



ДОГОВОР № 184-0102-22/ТП

**об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
(ЮЛ свыше 670 кВт)**

Санкт-Петербург

«20» июня 2022 г.

Открытое акционерное общество «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ» (ОАО «ОЭК»), именуемое в дальнейшем Сетевая организация, в лице Генерального директора Васильева Александра Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Садоводческое некоммерческое товарищество «Серебряный ручей» (СНТ «Серебряный ручей»), номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц № 1034700555691 от 21.01.2003, в лице Председателя СНТ Игнатьева Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заявитель, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

- По настоящему Договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств **739 участков СНТ** (далее – технологическое присоединение), в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств Заявителя, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:
 - максимальная мощность (присоединяемых и ранее присоединенных) энергопринимающих устройств: **1910 кВт**;
 - максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: **1534 кВт**;
 - максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств: **376 кВт**;
 - категория надежности: **3 (третья)**;
 - класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ**.Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с разделом III настоящего Договора.
- Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения энергопринимающих устройств **участков СНТ**, расположенных по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Белоостров», СНТ «Серебряный ручей».**
- Точка присоединения указана в Технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее – Технические условия) и располагается на расстоянии **менее 15 метров** от границы участка Заявителя, на котором располагается присоединяемый объект Заявителя.



4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего Договора и приведены в Приложении № 1.
Срок действия Технических условий составляет 5 лет со дня заключения настоящего Договора.
5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет **1 (один) год** со дня заключения настоящего Договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:
надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему Договору, в том числе по выполнению возложенных на Сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в технических условиях;
в течение 10 дней со дня уведомления Заявителем Сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий Заявителем, провести с участием Заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя;
не позднее 15 дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего Договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии Заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его Заявителю.
7. Сетевая организация при невыполнении Заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению Заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.
8. Заявитель обязуется:
надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему Договору, в том числе по выполнению возложенных на Заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в технических условиях;
после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации



о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств Сетевой организацией;

после осуществления Сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 3 рабочих дней со дня получения указанного акта от Сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего Договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить Сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в Сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30.12.2021 № 608-п и составляет 406 450,00 (четырееста шесть тысяч четыреста пятьдесят рублей 00 копеек), в том числе НДС 20% - 67 741,67 (шестьдесят семь тысяч семьсот сорок один рубль 67 копеек).
11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем в следующем порядке:
- 10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня заключения договора;
 - 30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней со дня заключения договора;
 - 20 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 180 дней со дня заключения договора;
 - 30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения;
 - 10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 10 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.
12. Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу Сетевой организации или зачисления на расчетный счет Сетевой организации.

**ОЭК**Объединенная
Энергетическая
Компания

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, Сетевая организация – до границ участка Заявителя.

V. Условия изменения, расторжения Договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.
15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.
16. Заявитель вправе при нарушении Сетевой организацией указанных в настоящем Договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

Нарушение заявителем установленного Договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств – мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что Сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по Договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения Договора по требованию Сетевой организации по решению суда.

17. Сторона Договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный Договором, обязана уплатить другой Стороне неустойку равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки.

При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению Заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный Договором, обязана уплатить понесенные другой Стороной Договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего Договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.



VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего Договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации

VII. Заключительные положения

21. Настоящий Договор считается заключенным с даты поступления подписанного Заявителем экземпляра настоящего Договора в Сетевую организацию. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
22. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:
Приложение №1 – «Технические условия для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям».

VIII. Реквизиты Сторон

Сетевая организация

Открытое акционерное общество
**«ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ
КОМПАНИЯ»**

ИНН 7810258843, КПП 781301001,
ОГРН 1027804911441
Юридический адрес: 197376, Санкт-Петербург,
ул. Инструментальная, д. 3, лит. X, оф. 1
Почтовый адрес: 197376, Санкт-Петербург,
ул. Инструментальная, д. 3, лит. X
Р/с 40702810239000007567 Филиал ОПЕРУ
Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге
Санкт-Петербург
К/с 30101810200000000704, БИК 044030704,
Тел.: 8-800-777-03-05, факс: 8-812-777-03-10
эл. адрес: info@oek.spb.ru

Генеральный директор

А.В. Васильев

М.П.

Заявитель

Садоводческое некоммерческое товарищество
«Серебряный ручей»

ИНН 4703025380, КПП 470301001,
ОГРН 1034700555691
Юридический адрес: 188650,
Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Сертолово, массив Белоостров
Почтовый адрес: 188650,
Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Сертолово, массив Белоостров
Р/с 40703810855080000315 СЕВЕРО-
ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
К/с 30101810500000000653, БИК 044030653
Тел.: 8-921-415-21-30

Председатель СНТ

В.В. Игнатьев

М.П.

**ОЭК**Объединенная
Энергетическая
Компания**Приложение №1**

к Договору об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям (ЮЛ свыше 670 кВт)
№ 184-0102-22/ТП от «20» июня 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям

Сетевая организация: **Открытое акционерное общество «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ».**

Заявитель: **Садоводческое некоммерческое товарищество «Серебряный ручей».**

Основание: Заявка № 127ЮЛ/03-22.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **739 участков СНТ.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **739 участков СНТ, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Белоостров», СНТ «Серебряный ручей».**
3. Максимальная мощность (присоединяемых и ранее присоединенных) энергопринимающих устройств заявителя составляет: **1910 кВт;**
максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет: **1534 кВт;**
максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств составляет: **376 кВт.**
4. Категория надежности: **3 (третья).**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2022!**
7. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
точка присоединения № 1 –нижние контакты защитных аппаратов в РУ-0,4 кВ ТП-562 (955 кВт);
точка присоединения № 2 –нижние контакты защитных аппаратов в РУ-0,4 кВ ТП-563 (955 кВт).
8. Основной источник питания: **ПС-127 «Белоостров», ф. 204, ВЛ-10 кВ 502-505, ТП-562, ТП-563.**
9. Резервный источник питания: **отсутствует.**
10. Сетевая организация осуществляет следующие мероприятия:
10.1. Выполнить организационно-технические мероприятия по присоединению дополнительной мощности к сетям сетевой организации.
10.2. Выполнить реконструкцию ТП-562 с увеличением мощности силового трансформатора до 1000 кВА. Тип ТП, конструктивное исполнение, место установки определить проектом. Согласовать в установленном порядке со всеми заинтересованными лицами и организациями.
10.3. Выполнить реконструкцию ТП-563 с увеличением мощности силового трансформатора до 1000 кВА. Тип ТП, конструктивное исполнение, место установки определить проектом. Согласовать в установленном порядке со всеми заинтересованными лицами и организациями.



10.4. Выполнить установку узла расчетного учета электрической энергии и устройства, обеспечивающего контроль величины максимальной мощности.

11. Заявитель осуществляет следующие мероприятия:

11.1. Подключение электроустановки Заявителя выполнить от нижних контактов защитных аппаратов в РУ-0,4 кВ ТП-562 и ТП-563.

11.2. При необходимости выполнить строительство и (или) реконструкцию ЛЭП-0,4 кВ от точки присоединения к электрическим сетям ОАО «ОЭК» до энергопринимающих устройств объектов Заявителя. Сечение и марку провода (кабеля) определить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

11.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, выполнить разработку проектной документации на электроснабжение объекта заявителя в соответствии с действующими нормами и правилами. Государственную экспертизу проектной документации провести в установленном законодательством порядке.

11.4. Обеспечить режим потребления реактивной мощности в точках присоединения с tg φ не выше 0,35, в соответствии с приказом Министерства энергетики РФ от 23.06.2015 № 380. При необходимости предусмотреть установку устройств компенсации реактивной мощности.

11.5. Выполнить электромонтажные работы наружных и внутренних сетей объекта от точки присоединения в соответствии с ПУЭ, СНиП, ПТЭЭП и требованиями иных нормативных документов.

11.6. Уведомить ОАО «ОЭК» о выполнении технических условий с приложением копий сертификатов соответствия на электрооборудование (если оборудование подлежит обязательной сертификации) и (или) сопроводительной технической документации (технические паспорта оборудования), содержащей сведения о сертификации.

11.7. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, назначить ответственных за электрохозяйство.

11.8. Организовать осмотр энергопринимающих устройств с участием представителей ОАО «ОЭК». Представить в ОАО «ОЭК» исполнительную документацию, протоколы испытаний и акты на скрытые работы.

11.9. Получить от ОАО «ОЭК» акт о выполнении технических условий.

11.10. Направить в адрес органа федерального государственного энергетического надзора уведомление о готовности на ввод в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя.

11.11. Выполнить мероприятия по вводу энергопринимающих устройств в эксплуатацию в установленном порядке, оформить договор энергоснабжения со сбытовой компанией для подключения объекта к электрическим сетям.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 5 (пять) лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

12.1. Особые условия: В случае необходимости выполнения организационно-технических мероприятий по процедуре увеличения максимальной мощности в точке присоединения электрических сетей ОАО «ОЭК» к сетям вышестоящей смежной сетевой организации, в соответствии с требованиями пунктов 41 и 42 Правил технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861,

**ОЭК**Объединенная
Энергетическая
Компания

срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению согласно настоящему договору продлевается до окончания срока реализации мероприятий, по увеличению максимальной мощности в точке присоединения электрических сетей ОАО «ОЭК» к сетям вышестоящей смежной сетевой организации.

**Начальник службы эксплуатации
электрических сетей**

А.В. Чайка

¹ Срок ввода указывается справочно, в соответствии с Заявкой на технологическое присоединение. Окончательный срок ввода электроустановок зависит от исполнения обязательств, оговоренных договором об осуществлении технологического присоединения с учетом требований пункта 16б) Правил ТП.



В документе пропущено и пронумеровано:

8 (всего листов)

« » 20 г.

	ОАО "ОБ-ДЭУ" ИНН 50: РЕТГИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	ТЕХНИЧЕСКИЙ ДЕПАРТАМЕНТ
Руководитель	Исполнитель
	2008 г.