

**ОЭК**Объединенная
Энергетическая
Компания

ДОГОВОР № _____ /ТП
об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
(ЮЛ и ИП до 150 кВт)

Санкт-Петербург

« _____ » _____ 20 ____ г.

Открытое акционерное общество «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ» (ОАО «ОЭК»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице Генерального директора Васильева Александра Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Садоводческое некоммерческое товарищество «Серебряный ручей» (СНТ «Серебряный ручей»), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице Председателя правления Игнатьева Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя (далее – технологическое присоединение СНТ «Серебряный ручей» в составе 739 членов, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств Заявителя, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации), принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:
 - максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 752 кВт, в том числе и ранее разрешенная 376 кВт;
 - категория надежности 3 (третья);
 - класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 кВ;Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с разделом III настоящего Договора.
2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения участков СНТ «Серебряный ручей», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Белоостров, СНТ «Серебряный ручей».
3. Точка присоединения указана в Технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее – Технические условия) и располагается на расстоянии менее 500 метров от границы участка Заявителя, на котором располагается присоединяемый объект Заявителя.
4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1). Срок действия Технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего Договора.
5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 (шесть) месяцев со дня заключения настоящего Договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:
 - надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на Сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами), указанных в технических условиях;
 - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения от Заявителя письменного уведомления о выполнении им Технических условий, осуществить совместно с Заявителем осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя, в том числе проверку выполнения им Технических условий;

**ОЭК**Объединенная
Энергетическая
Компания

в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования) и при отсутствии замечаний, подготовить Акт осмотра (обследования) объектов заявителя;

в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней, после представления Заявителем копии уведомления, о проведении сетевой организацией осмотра (обследования) электроустановок заявителя, направленного в адрес органа федерального государственного энергетического надзора, включая вводные распределительные устройства, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, подготовить Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, Акт разграничения эксплуатационной ответственности, Акт об осуществлении технологического присоединения, Акт выполненных работ и направить их Заявителю;

осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям и фактическую подачу напряжения и мощности на основании Уведомления гарантирующего поставщика электроэнергии (энергосбытовой компании).

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий.

8. Заявитель обязуется:
- в случае необходимости в соответствии с техническими условиями обеспечить отвод части земельного участка, принадлежащего Заявителю, под размещение объектов электросетевого хозяйства, создаваемых в результате выполнения мероприятий по технологическому присоединению;
 - надлежащим образом исполнять обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на Заявителя мероприятий по технологическому присоединению, указанных в технических условиях;
 - после выполнения мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренных Техническими условиями, письменно уведомить Сетевую организацию об их выполнении;
 - принять участие в осмотре (обследовании) Сетевой организацией присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя;
 - в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования) и при отсутствии замечаний, получить Акт осмотра (обследования) объектов заявителя;
 - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта осмотра (обследования) объектов заявителя направить в адрес органа федерального государственного энергетического надзора уведомление о проведении сетевой организацией осмотра (обследования) электроустановок заявителя, включая вводные распределительные устройства и предоставить копию в Сетевую организацию;
 - подписать Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, Акт разграничения эксплуатационной ответственности Сторон, Акт об осуществлении технологического присоединения, Акт выполненных работ, либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения указанных Актов от Сетевой организации;
 - для осуществления Сетевой организацией подачи напряжения и мощности энергопринимающим устройствам Заявителя заключить Договор электроснабжения с гарантирующим поставщиком электроэнергии (энергосбытовой компанией) или внести изменения, касающиеся данного технологического присоединения, в ранее заключенный Договор электроснабжения;
 - в случае не подписания Заявителем в установленный настоящим Договором срок Акта выполненных работ, работы по присоединению энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям считаются выполненными и принятыми Заявителем;
 - надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего Договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;
 - уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

**ОЭК**Объединенная
Энергетическая
Компания

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004 г. и составляет **406 450,00 руб. (четыреста шесть тысяч четыреста пятьдесят рублей 00 копеек)**, в том числе НДС 18% - 62 000,85 руб. (шестьдесят две тысячи рублей 85 копеек).
11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем единовременно в течение **15 (пятнадцати)** календарных дней с даты заключения Договора.
12. Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Сетевой организацией и Заявителем устанавливаются в точке присоединения и оформляются актами разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

V. Условия изменения, расторжения Договора и ответственность Сторон

14. Настоящий Договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.
15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.
16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор и возместить сетевой организации фактические понесенные затраты на день расторжения договора.
17. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств (за исключением раздела III) по настоящему Договору такая Сторона в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня наступления просрочки, уплачивает другой Стороне неустойку, рассчитанную как произведение **0,014** ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего Договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по настоящему Договору за каждый день просрочки.
18. В случае нарушения сроков внесения платежей за технологическое присоединение, предусмотренных разделом III настоящего Договора, Заявитель обязан уплатить неустойку в размере **0,5 (ноль целых пять десятых)** процента от размера платежа, подлежащего оплате, за каждый день просрочки.
19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
20. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего Договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.

VI. Заключительные положения

21. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.
22. Все разногласия по настоящему Договору разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия, Стороны передают спор на рассмотрение в судебную инстанцию в соответствии с действующим законодательством РФ.

**ОЭК**Объединенная
Энергетическая
Компания

23. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного Заявителем экземпляра настоящего договора в Сетевую организацию и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по нему.
24. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
25. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью следующее приложение:
- Приложение №1 – «Технические условия для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям».

VII. Реквизиты Сторон

Сетевая организация

Открытое акционерное общество

**«ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ
КОМПАНИЯ»**

ИНН 7810258843 КПП 781301001

ОГРН 1027804911441

Юридический адрес: 197376, Санкт-Петербург,

ул. Инструментальная, д. 3, лит. Х.

Почтовый адрес: 197376, Санкт-Петербург,

ул. Инструментальная, д. 3, лит. Х.

Р/с 40702810055040001430 в Северо-Западном банке

ОАО «Сбербанк России»

К/с 30101810500000000653 БИК 044030653

ОКПО 58370799

Тел. (812) 777-03-05, факс (812) 777-03-10

эл. адрес: info@oek.spb.ru

Генеральный директор

А.В. Васильев

М.П.

Заявитель

Садоводческое некоммерческое товарищество
«Серебряный ручей»

ИНН 4703025380 КПП 470301001

ОГРН 1034700555691 ЗАО АКБ «Констанс-Банк»

Юридический адрес: 188650, Ленинградская область,

Всеволожский район, массив Белоостров, СНТ

«Серебряный ручей».

Фактический адрес: 188650, Ленинградская область,

Всеволожский район, массив Белоостров, СНТ

«Серебряный ручей».

Р/с № 40703810000001003492

К/с № 30101810200000000770

Тел.: 8 (921) 415-21-30

Председатель правления

В.В. Игнатьев



Приложение №1
к Договору об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям (ЮЛ и ИП до 150 кВт)
№ _____ /ТП от «___» _____ 20__ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям

Основание: заявка № 107ЮЛ/05-15

Заявитель: Садоводческое некоммерческое товарищество «Серебряный ручей»

Объект: участки садоводства

Фактический адрес объекта: 188650, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Белоостров, СНТ «Серебряный ручей»: 752 кВт.

Уровень напряжения: 0,4 кВ

Источник питания: ПС 127 «Белоостров», ф.204, ВЛ 10 кВ 502-505, существующие ТП-562 и ТП-563.

1. Точка присоединения:
 - 1.1. Нижние контакты защитных аппаратов в РУ-0,4 кВ существующих ТП-562 и ТП-563
 - 1.2. Категория электроприемника по надежности электроснабжения: третья
 - 1.3. Характер нагрузки: трехфазная коммунально-бытовая
2. Мероприятия, выполняемые ОАО «ОЭК»:
 - 2.1. Выполнить организационно-технические мероприятия по присоединению дополнительной мощности к сетям вышестоящей смежной сетевой организации.
 - 2.2. Заменить вводной защитный аппарат в соответствии с запрашиваемой мощностью.
 - 2.3. Подключить электроустановки Заявителя к группам защитных аппаратов в РУ-0,4 кВ существующих ТП-562 и ТП-563.
 - 2.4. Осуществить фактическую подачу напряжения и мощности Заявителю по уведомлению гарантирующего поставщика электроэнергии (энергосбытовой компании).
3. Мероприятия, выполняемые Заявителем:
 - 3.1. Подключение объекта выполнить от групп защитных аппаратов в РУ-0,4 кВ существующих ТП-562 и ТП-563.
 - 3.2. Выполнить строительство ВЛИ-0,4 кВ с использованием СИП. Сечение и схему прохождения линий определить проектом и согласовать со всеми заинтересованными лицами и организациями.
 - 3.3. Перед началом строительства разработать необходимую проектную документацию на все выполняемые работы и согласовать её с ОАО «ОЭК». Проектирование выполнить в соответствии с требованием действующих нормативно-технических документов.
 - 3.4. Вблизи существующих ТП-562 и ТП-563 организовать расчетные узлы учета электрической энергии, удовлетворяющие нормативным требованиям ПУЭ, ПБЭЭ, РД 34.09.101-94, ПТЭЭП, Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.12 г. с возможностью работы в системе АИИС КУЭ:
 - 3.4.1. Узлы учета смонтировать в щитах наружной установки, со степенью защиты IP не ниже 54, в которых предусмотреть установку автоматических выключателей в соответствии с распределением максимальной мощности, с возможностью опломбирования.
 - 3.4.2. Установить электронные счетчики электрической энергии класса точности не менее 1, соответствующие требованиям ГОСТ 31819.21-2012, ГОСТ 31819.22-2012.
 - 3.4.3. При необходимости применить трансформаторы тока, соответствующие требованиям ГОСТ 7746 с классом точности 0,5S и имеющие действующее свидетельство о поверке.
 - 3.4.4. Применить приборы, внесенные в Госреестр РФ и имеющие метрологическую аттестацию (поверку) давностью не более 12 месяцев.
 - 3.4.5. Организовать процедуру допуска приборов учета в эксплуатацию, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.
 - 3.5. Выполнить электромонтажные работы наружных и внутренних сетей объекта от точки присоединения в соответствии с ПУЭ, СНиП, ПТЭЭП и требованиями иных нормативных документов.

**ОЭК**Объединенная
Энергетическая
Компания

Открытое акционерное общество «Объединенная Энергетическая Компания»

- 3.6. Организовать осмотр энергопринимающих устройств с участием представителей ОАО «ОЭК». Представить в ОАО «ОЭК» исполнительную документацию, протоколы испытаний и акты на скрытые работы.
- 3.7. Выполнить мероприятия по вводу энергопринимающих устройств в эксплуатацию в установленном порядке и оформить договор энергоснабжения со сбытовой компанией для подключения объекта к электрическим сетям.

Срок действия настоящих Технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Начальник Службы эксплуатации
электрических сетей

А.В. Чайка

Заместитель руководителя
Технического департамента _____ В.В. Луптаков