



ДОГОВОР № 845/21-ПО-К

г. Санкт – Петербург

«15» ноября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Охранная организация «АЛБ-ПО» (ООО «ОО «АЛБ-ПО»)), лицензия серии ЧО № 051133, выданная ГУ Росгвардии по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, зарегистрированная 03 сентября 2012 года под № 2252 и действующая до 03 сентября 2022 года, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Битоговой Антонины Германовны действующей на основании Устава, с одной стороны и Садоводческое некоммерческое товарищество «Серебряный ручей» (СНТ «Серебряный ручей») в лице председателя правления Игнатьева Владимира Викторовича, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор в соответствии с Законом РФ от 11 марта 1992 г. «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а «Исполнитель» принимает на себя выполнение следующих обязательств:

1.1.1. Прибытие группы быстрого реагирования (два сотрудника охраны в автомобиле далее «ГБР») по сигналу «Тревога» для обеспечения защиты жизни, здоровья и охраны имущества «Заказчика» по адресу охраняемого объекта в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору.

1.1.2. Выполнение обязательств, указанных в п. 1.1.1., возможно только после оборудования помещений «Заказчика» (далее «Объекта»), рекомендованными системами охранной сигнализации (далее по тексту «Комплекс») и подключения его к пульту централизованного наблюдения (далее по тексту – «ПЦН»), предварительной проверки работоспособности технических средств охраны, установленных на «Объекте», и подписания Сторонами Акта обследования «Объекта», в котором, помимо характеристик «Объекта» и режима охраны, указывается список рекомендаций «Заказчика» по укреплённости «Объекта», а также иные существенные обстоятельства, в том числе, вносимые в акт по инициативе любой из Сторон настоящего Договора.

1.2. Охрана «Объекта» осуществляется путём немедленного реагирования «ГБР» «Исполнителя», на сигналы «Тревога», передаваемые с «Объектов» по GPRS каналу на «ПЦН».

1.2.1. Охрана предоставляется «Заказчику» в режиме круглосуточного времени. Изменение режима охраны оформляется дополнительным Соглашением к настоящему Договору.

1.2.2. Зонай действия носимых кнопок тревожной сигнализации (далее по договору «КТС») если таковые установлены на «Объекте», являются помещения в границах «Объекта».

1.3. В исключительных случаях для оперативного разрешения ситуации «Исполнитель» имеет право привлекать для выполнения обязанностей третьих лиц, по заключенному трехстороннему дополнительному соглашению являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора. В данном случае «Исполнитель» несет ответственность за действия третьих лиц перед «Заказчиком» в соответствии с настоящим договором.

1.4. Сотрудники охраны Исполнителя должны иметь форменную одежду, специальные средства и средства связи

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Стоимость услуг определяется Приложением №1.

2.2. Оплата за охрану производится ежемесячно, до 10 числа текущего месяца. При этом, в случае оплаты услуг за неполный календарный месяц сумма, указанная в Приложении №1, делится на 30 и умножается на количество дней, в течение которых «Исполнитель» фактически оказывал охранные услуги «Заказчику». «Заказчик» обязан, вне зависимости от получения счета, самостоятельно производить расчет ежемесячной платы и оплачивать услуги «Исполнителя» в соответствии с Приложением № 1. Пени за каждый просроченный день оплаты составляют 0,1% от стоимости услуг.

2.3. В случае неоплаты «Заказчиком» охранных услуг в течение 5 (пяти) календарных дней с момента истечения срока, указанного в п. 2.2., «Исполнитель» имеет право в одностороннем порядке снять объект с охраны. «Объект» будет подключен после погашения задолженности и оплаты повторного подключения (платежные поручения Заказчик обязан отправить по факсу 312-00-00 и убедиться в их получении, уточнить ФИО и должность лица, принявшего отправление с указанием даты и времени). Стоимость повторного подключения объекта на охрану составит полную сумму абонентской платы за месяц.

2.4. В случае приостановления действия Договора по инициативе «Заказчика», «Исполнителю» в письменной форме предоставляется (отправляется по факсу 312-00-00) заявление, в котором указывается причина и на какой срок приостанавливается выполнение обязанностей «Исполнителя» по Договору, «Сторонами» подписывается Дополнительное соглашение.

Исполнитель

Заказчик

2.5. Сумма оплаты договорных услуг может быть пересмотрена с учетом инфляции по соглашению сторон.

Акты выполненных работ считаются письменным отчетом о проделанной «Исполнителем» работе.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Осуществлять мероприятия по оборудованию «Объекта» техническими средствами охраны, создавать надлежащие условия работы для обеспечения сохранности материальных ценностей.

3.1.2. Обеспечить на «Объекте» исправность «Комплекса», GSM (сотовой) связи, телефонной линии, сети электропитания, к которым подключено оборудование «Комплекса». Собственными силами или силами привлеченных организаций, обеспечить своевременное устранение неисправностей и восстановление указанных выше средств.

3.1.3. Предоставить «Исполнителю» необходимые сведения об охраняемом «Объекте», включая достоверные данные о служебных и домашних телефонах, телефонах сотовой связи доверенных лиц, уполномоченных принимать информацию о состоянии объекта, осуществлять постановку и снятие с охраны «Объекта», вскрывать и участвовать в осмотре «Объекта» или иным образом активировать действия «Исполнителя» (далее по договору «Доверенные лица»), предоставить ключи доступа в дворовую территорию для обеспечения беспрепятственного попадания группы быстрого реагирования на территорию охраняемого «Объекта». В течение срока действия настоящего Договора, «Заказчик» отвечает за объективность и своевременность предоставления сведений о произошедших изменениях в Приложении № 2 и в письменной форме сообщает о них «Исполнителю».

3.1.4. Оплачивать охранные услуги «Исполнителю» в размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором, при этом, все затраты связанные с перечислением денежных средств на расчетный счет «Исполнителя», «Заказчик» берет на себя.

3.1.5. «Заказчик» обязан подписывать акт выполненных работ ежемесячно. Если у «Заказчика» имеются претензии к «Исполнителю» по оказанию услуг, он обязан в течение 3-х календарных дней с момента возникновения претензий, направить в адрес «Исполнителя» письменное заявление.

В случае непредъявления претензии, услуги считаются оказанными надлежащим образом вне зависимости от подписания Акта выполненных работ.

3.1.6. Поставить в известность «Исполнителя» о наличии спорных, либо конфликтных ситуаций с третьими лицами на момент заключения настоящего договора, имеющих непосредственное отношение к охраняемому «Объекту» и способных непосредственно повлиять на его безопасность.

3.1.7. Обеспечивать техническое обслуживание средств сигнализации, установленных на «Объекте», специалистами, направленными «Исполнителем»

3.1.8. Заказчик обязан следить за обучением «Доверенных лиц» правилам пользования системами сигнализации. Конструктивно, путём контроля отсутствия препятствий в зоне действия элементов охранной сигнализации, обеспечить работоспособность системы «Комплекса». В случае неправильных действий «Доверенных лиц» «Заказчика», приведших к выводу из строя системы сигнализации или срабатыванию, повлекшему прибытие тревожной группы без угрозы для «Заказчика», «Исполнитель» в праве обязать «Заказчика» выплатить штраф в размере 500 рублей, за каждый случай указанных неправильных действий.

3.2. Исполнитель обязан:

3.2.1. Немедленно с момента получения сигнала «Тревога» выслать группу быстрого реагирования для пресечения действий, угрожающих безопасности «Заказчика».

3.2.2. По прибытию на охраняемый объект пресечь совершение правонарушения, задержать лицо совершившее или совершающее правонарушение, при необходимости обеспечить неприкосновенность места происшествия до прибытия сотрудников полиции или ответственного лица «Заказчика». В случае невозможности прибытия «Заказчика» на «Объект» в течение 90 минут, по взаимному согласию сторон, «Исполнитель» может организовать охрану «Объекта» экипажем «ГБР», из расчета 1 (один) час работы 1000р. рублей.

3.2.3. В случае задержания нарушителя доставить его в территориальный отдел полиции

3.2.4. В каждом случае получения «Исполнителем» сигнала «Тревога» осуществлять оповещение «Заказчика» или его «Доверенных лиц». Оповещать «Заказчика», в случае получения информации, об отказе оборудования, входящего в состав «Комплекса» при невозможности осуществлять автоматический контроль за состоянием «Комплекса» («Объекта») в течение 48 часов с момента наступления события, используя при этом все доступные средства связи (ГТС, пейджинговую, сотовую и пр.)

3.2.5. Уведомить Заказчика по телефону о неисправности «Комплекса» на его «Объекте». При невозможности сообщить Заказчику о неисправности «Комплекса» по средствам телефонной связи, Исполнитель уведомляет Заказчика SMS информированием на указанный в договоре телефонный номер.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Исполнитель



Заказчик



4.2. Факты кражи, грабежа, разбоя, а также факты уничтожения или повреждения имущества заказчика устанавливаются в соответствии с положениями законов, органов дознания, следствия и/или решения суда.

4.3. Возмещение причиненного «Заказчику» ущерба в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения «Исполнителем» обязательств по настоящему договору производится по предоставлению «Заказчиком» документов органов дознания, следствия или суда, подтверждающие факты кражи, грабежа, разбоя, а также факты уничтожения или повреждения имущества по вине «Исполнителя»

4.4. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами органов дознания.

4.5. Исполнитель не несет ответственность за состояние системы тревожной сигнализации.

4.6. Исполнитель не несет материальной ответственности:

- в случае не выполнения «Заказчиком» п. 3.1.2 и п. 3.1.8. настоящего Договора;

- в случае наличия задолженности «Заказчика» по оплате услуг, оказанных «Исполнителем», в нарушение пункта договора 2.2.

- за кражу, совершённую в связи с не сдачей «Заказчиком» «Объекта» под охрану;

- за кражу, совершённую в связи с не сообщением «Заказчиком» о неисправности сигнализации;

- за кражу, совершённую в связи с отказом представителя «Заказчика» выехать на охраняемый «Объект» с целью выяснения «Исполнителем» причин срабатывания средств сигнализации, либо не взятия «Объекта» под охрану на «ПЦН»;

- за кражу, если проникновение произошло через неохраемую зону;

- за ущерб, причинённый преступником внутри охраняемого помещения, если он проник в это помещение до его постановки на охрану;

- за кражу товарно-материальных ценностей в местах их хранения, не оборудованных средствами сигнализации.

- перебои в подаче электроэнергии на срок более 4 часов.

4.7. Стороны освобождаются от ответственности по настоящему Договору, в случае если причиной неисполнения их обязательств, стали факторы непреодолимой силы (форс-мажор). Во всех остальных случаях, стороны несут ответственность в рамках действующего законодательства Российской Федерации.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

5.1. Сторона по настоящему Договору не отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение любого из ее обязательств по договору постольку, поскольку она докажет, что неисполнение данного обстоятельства явилось результатом действия обстоятельства (препятствия) непреодолимой силы (т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств).

5.2. Под непреодолимой силой понимаются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, то есть те, которые не существовали во время подписания настоящего договора, возникли помимо воли и желания сторон, и которые нельзя было предвидеть или избежать, а именно: объявленная или фактическая война, гражданские волнения, забастовки, экономическая или военная блокада, эмбарго, эпидемии, промышленные аварии, землетрясения, наводнения, заносы, пожары и другие стихийные бедствия и катастрофы.

5.3. К обстоятельствам непреодолимой силы, вызвавшим сбой в работе или выход из строя средства связи и вспомогательных средств, в настоящем договоре относятся также:

- длительные радиопомехи, вызванные действиями уполномоченных специальных государственных служб;

5.4. К обстоятельствам непреодолимой силы в связи с исполнением «Исполнителем» своих обязательств по настоящему договору также относятся:

- издание органами государственной власти Российской Федерации (в том числе органами надзора в области связи, органами пожарного надзора, иными контрольно-надзорными органами) и Санкт-Петербурга, а также органами местного самоуправления нормативных актов, затрудняющих или делающих невозможным надлежащее исполнение сторонами своих обязательств по настоящему договору (в том числе изменение правил сертификации, смена частот и т.п.);

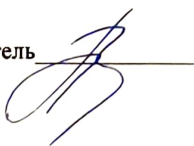
- принятие решений и осуществление действий судебными или иными правоохранительными органами, затрудняющих или делающих невозможным надлежащее исполнение сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

5.5. Сторона, которой стало известно о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трёх) дней поставить об этом в известность другую сторону в письменной форме. Не уведомление или несвоевременное уведомление другой стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает сторону права ссылаться на указанные обстоятельства.

5.6. Если стороны не исполнили своих обязательств в надлежащие сроки вследствие действия непреодолимой силы, то указанные сроки считаются продлёнными на время действия непреодолимой силы.

5.7. В случае продолжения обстоятельств непреодолимой силы свыше 1 (одного) месяца, сторона, утратившая в связи с этим интерес к настоящему договору, вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, направив соответствующее уведомление другой стороне. «Договор» считается расторгнутым с момента получения стороной указанного уведомления.

Исполнитель



Заказчик



6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

6.1. Договор вступает в силу с «13» 12 2021 года и действует в течение календарного года до «31» 12 2022 года.

6.2. Договор, может быть расторгнут до истечения его срока действия по соглашению сторон либо по инициативе одной из сторон с предварительным письменным уведомлением (почтой, факсом, электронной почтой) противоположной стороны за 30 (тридцать) календарных дней.

6.3. «Исполнитель» вправе в одностороннем порядке приостановить действие Договора на срок до 1 (одного) месяца, уведомив об этом «Заказчика», не менее чем за 3 (три) рабочих дня до предполагаемой даты приостановки Договора, в случае не предоставления «Заказчиком» доступа на «Объект» для устранения причин Ложных вызовов.

6.4. «Исполнитель» вправе в одностороннем порядке приостановить действие Договора при отсутствии сигналов с «Комплекса» с «Объекта» и/или получения сигналов о неисправности «Комплекса» до момента их устранения. «Заказчик» обязан обеспечить устранение имеющихся недостатков не позднее, чем в течении 1 (одного) месяца.

6.5. По истечении 3 (трех) месяцев и не устранения неисправностей «Комплекса», «Исполнитель» вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

6.6. В случае, если за один месяц до окончания действия договора одна из сторон не предупреждает о прекращении другую, договор считается пролонгированным на следующий период, равный календарному году.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Условия договора в период исполнения могут быть изменены только по соглашению сторон. Изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями.

7.2. Расторжение договора по взаимному согласию сторон на основании дополнительного соглашения к настоящему договору, в котором определяются права и обязанности, связанные с расторжением договора. Дополнительное соглашение подписывается сторонами не позднее 10 (десяти) календарных дней после уведомления о расторжении.

7.3. При расторжении договора по соглашению сторон или по инициативе одной из сторон подлежат оплате фактически оказанные Исполнителем услуги и понесенные им расходы.

7.4. Во всем ином, не урегулированном в настоящем договоре, применяются нормы действующего гражданского права Российской Федерации.

7.5. В случае возникновения спора между сторонами, он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.6. Приложения № 1,2,3,4 являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Исполнитель: ООО «ОО «АЛБ-ПО»
ИНН: 4703129421 **КПП:** 781101001
Юридический адрес: 192029, г. Санкт-Петербург, пр-т, Обуховской обороны, д.86, литер. М, офис 4-21
Почтовый адрес: 192029, г. Санкт-Петербург, пр-т, Обуховской обороны, д.86, литер. М, офис 4-21
Расчетный счет: 407 028 10536060003245
Банк: В Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва
Корсчет: 30101810145250000411
БИК: 044525411
Тел. 570-10-00; 570-11-22; тел/факс 312-00-00
e-mail: chopalebarda@mail.ru
www.alebardacorp.ru

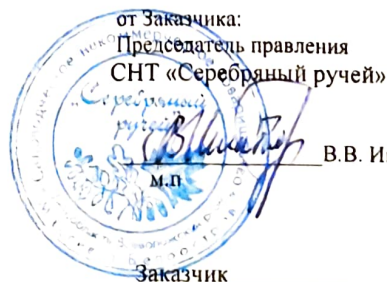
Заказчик: СНТ «Серебряный ручей»
ИНН: 4703025380 **КПП:** 470301001
Юридический адрес: 188650, Ленинградская обл., Всеволожский р-н., г. Сертолово, массив Белоостров
Почтовый адрес: 188650, Ленинградская обл., Всеволожский р-н., г. Сертолово, массив Белоостров
Расчетный счет: 40703810855080000315
Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. САНК-ПЕТЕРБУРГ
Корсчет: 30101810500000000653
БИК: 044030653
Тел. 8-921-415-21-30
e-mail: Veter.ly-12@yandex.ru

9. ПОДПИСИ СТОРОН.



Исполнитель _____

А.Г. Битюгова



Заказчик _____

В.В. Игнатьев

ПЕРЕЧЕНЬ
охраняемых объектов
на _____.____.20____ г.

п.п.	Наименование объекта	Адрес объекта	Время прибытия ГБР	Услуги	Стоимость услуг руб. / мес.
1	КПП СНТ «Серебряный ручей»	Ленинградская обл., Всеволожский р-н., г. Сертолово, массив Белоостров, СНТ «Серебряный ручей»	до 15 мин.	Абонентская плата	3000,00
				Техническое обслуживание	0,00
				Стоимость аренды «Комплекса»	0,00
				SMS оповещение	0,00
				Push оповещение	0,00
ИТОГО:					3000=00

ИТОГО по Приложению №1: 3000=00 (Три тысячи) рублей 00 коп. в месяц.
НДС - не облагается.

Порядок и сроки оплаты указаны в Договоре.

Исполнитель: ООО «ОО «АЛБ-ПО»
ИНН: 4703129421 **КПП:** 781101001
Юридический адрес: 192029, г. Санкт-Петербург,
пр-т, Обуховской обороны, д.86, литер. М, офис 4-21
Почтовый адрес: 192029, г. Санкт-Петербург, пр-т,
Обуховской обороны, д.86, литер. М, офис 4-21
Расчетный счет: 407 028 10536060003245
Банк: В Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
г. Москва
Корсчет: 30101810145250000411
БИК: 044525411
Тел. 570-10-00; 570-11-22; **тел/факс** 312-00-00
e-mail: chopalebarda@mail.ru
www.alebardacorp.ru

Заказчик: СНТ «Серебряный ручей»
ИНН: 4703025380 **КПП:** 470301001
Юридический адрес: 188650, Ленинградская обл.,
Всеволожский р-н., г. Сертолово, массив Белоостров
Почтовый адрес: 188650, Ленинградская обл.,
Всеволожский р-н., г. Сертолово, массив Белоостров
Расчетный счет: 40703810855080000315
Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО
«СБЕРБАНК РОССИИ» г. САНК-ПЕТЕРБУРГ
Корсчет: 301018105000000000653
БИК: 044030653
Тел. 8-921-415-21-30
e-mail: Veter.ly-12@yandex.ru

от Исполнителя:
Генеральный директор
ООО «ОО «АЛБ-ПО»



Исполнитель

от Заказчика:
Председатель правления
СНТ «Серебряный ручей»



Заказчик

Телефоны и адреса клиента и его доверенных лиц

ФИО	Телефон домашний	Телефон служебный	Телефон мобильный
Игнатьев Владимир Викторович	—	89214152130	89214152130

Всего: 1 (один) человека

Председатель правления
СНТ «Серебряный ручей»

М.П.

В.В. Игнатьев

Исполнитель

Заказчик

Генеральному директору
ООО «ОО «АЛБ-ПО»
А.Г. Битюговой

Заказчик

ИНСТРУКЦИЯ
по пользованию кнопкой охранно-тревожной сигнализации.

1. Кнопка тревожной сигнализации «КТС» предназначена для экстренного вызова группы быстрого реагирования (ГБР) охранной организации "АЛБ-ПО".

2. ГБР прибывает в период времени указанного в договоре после получения группой сигнала о приведении в действие (нажатия) кнопки тревожной сигнализации - (КТС).

3. Повторно нажимать тревожную кнопку «КТС» можно через пять минут после первого нажатия, при этом удерживать палец на кнопке необходимо **не менее пяти секунд**. При нажатии на **стационарную** «КТС» с фиксацией, в случае отсутствия необходимости прибытия мобильной группы охраны, её необходимо отключить путём поворота прилагаемого к «КТС» ключа.

4. Кнопкой тревожной сигнализации «КТС» необходимо пользоваться в следующих случаях:

- при непосредственном нападении на объект;
- при нанесении материального ущерба объекту;
- при возникновении пожара (до прибытия пожарной команды);
- при обнаружении подозрительных предметов на прилегающей к объекту территории;
- при попытке совершить кражу материальных ценностей на объекте;
- периодически, не реже одного раза в месяц, производить проверку работы тревожной кнопки с заблаговременным информированием оперативного дежурного ОО «АЛБ-ПО» о проведении регламентной проверки с указанием следующей информации: назвать номера «Объекта», фамилию проверяющего и пароля на отзыв.

5. Кнопку тревожной сигнализации нажимать при наступлении критических ситуаций.

6. **Запрещается пользоваться без надобности кнопкой тревожной сигнализации.**

7. В случае проведения ремонтных или иных технических работ, сбоя в работе электроэнергии или телефонной связи, могущих повлиять на несанкционированное срабатывание КТС или ненадлежащую работу системы охраны, необходимо заранее уведомить представителей охранной организации "АЛБ-ПО" о начале и конце проведения таких работ по телефону оперативного дежурного.

8. В случае отсутствия связи с оперативным дежурным, можно связаться по одному из ниже указанных телефонов.

При случайном нажатии на КТС, или «случайном» срабатывании системы охранной сигнализации, представитель «Заказчика» может отменить приезд «ГБР», сообщив об этом, согласно указанного приоритета, по одному из круглосуточных телефонов:

570-11-22 - оперативный дежурный

8-963-317-01-61 - оперативный дежурный

570-10-00 - оперативный дежурный

312-00-00 – телефон офиса

8-965-017-45-17– Зам. Генерального директора

Начальник отдела пультавой охраны.

при этом необходимо помнить, что отмена прибытия возможна лишь при указании фамилии представителя «Клиента» и правильном указании пароля.

«Утверждаю»

«Ознакомлен»

от Исполнителя:
Генеральный директор
ООО «ОО «АЛБ-ПО»



А.И. Битюгова

Исполнитель

от Заказчика:
Председатель правления
СНТ «Серебряный ручей»



В.В. Игнатьев

Заказчик