

Общество с ограниченной ответственностью «Авто-Град-СБ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Мишина А.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Садоводческое некоммерческое товарищество «Серебряный ручей» (СНТ «Серебряный ручей») именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Игнатьева Владимира Викторовича действующего на основании Устава, с другой стороны, (в дальнейшем участники Договора именуются также «Сторона» и «Стороны»), заключили настоящий договор («Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Исполнитель оказывает Заказчику услуги по осуществлению наблюдения за установленным порядком на территории объекта Заказчика, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, массив Белоостров, СНТ «Серебряный ручей» (далее объект).
- 1.2. Производит информирование руководства Заказчика и немедленное оповещение территориальных органов МВД и МЧС при чрезвычайных ситуациях.

2. Обязательства сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. В целях обеспечения выполнения обязательств по настоящему договору выставить на объекте своих работников (диспетчеров).

2.1.2. При исполнении своих обязательств по Договору, руководствоваться Инструкцией, согласованной с Заказчиком и являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1).

2.1.3. Ставить в известность Заказчика обо всех выявленных нарушениях на объекте.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Для размещения диспетчеров и создания им необходимых условий работы предоставить Исполнителю за счет своих средств служебное помещение, обеспечив надлежащие санитарно-гигиенические, противопожарные и иные установленные законодательством РФ нормы, определить им время и место приема пищи, а также оказывать содействие при выполнении ими обязанностей по настоящему Договору;

2.2.2. Назначить представителя(ей), которого(ых) наделить полномочиями оформлять и подписывать приемо-сдаточные и иные документы, предусмотренные условиями настоящего Договора, а также Акты выполненных работ (Приложение №2);

2.2.3. Своевременно производить оплату всех оказываемых Исполнителем услуг в соответствии с условиями финансовых взаимоотношений Сторон настоящего Договора;

2.2.4. Своевременно подписывать и возвращать Исполнителю акты выполненных работ (в срок до 04 числа, следующего за отчетным месяцем). В случае наличия претензий в адрес Исполнителя, они должны быть выставлены в письменном виде и подписаны уполномоченным лицом Исполнителя не позднее 04 числа следующего за отчетным месяцем (если претензии не выставлены, услуга считается оказанной в срок и надлежащего качества).

3. Финансовые взаимоотношения Сторон

3.1. За выполнение Исполнителем возложенных на него настоящим Договором обязательств, Заказчик обязуется ежемесячно на основании выставленного счета (до 15 числа отчетного месяца, т.е. по предоплате) оплачивать ему услуги.

Стоимость услуг составляет 94000=00 (Девяносто четыре тысячи рублей) в месяц. НДС не облагается на основании Уведомления о применении УСН.

Стоимость услуг должна ежегодно увеличиваться с учетом инфляции, что оформляется дополнительным соглашением сторон.

3.2. В случае задержки оплаты Заказчиком в сроки, указанные в п.3.1, устанавливаются пени в размере 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

3.3. Все платежи в случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке должны быть осуществлены не позднее 5 рабочих дней со дня расторжения Договора.

3.4. В случае задержки оплаты за оказанные услуги более чем на 5 рабочих дней, Исполнитель имеет право в одностороннем порядке приостановить действие Договора до полного погашения задолженности.

От Исполнителя:

От Заказчика:

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. Исполнитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору при наличии вины, доказанной в судебном порядке.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору и причиненные убытки, если ее действия или бездействие были обусловлены воздействием непреодолимой силы или иными обстоятельствами, наступление которых она не имела возможности предвидеть, предотвратить или преодолеть (землетрясения, наводнения, другие стихийные бедствия), в том числе военными действиями, локальными конфликтами, чрезвычайным положением, другими экстремальными ситуациями, а также если убытки были причинены Стороне вопреки добросовестному исполнению договорных обязательств сотрудниками другой Стороны, в том числе в условиях крайней необходимости, необходимой обороны или обоснованного риска.

5. Действие Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с «13» 12 2022 г. и действует до «31» 12 2022 г. включительно.

5.2. После окончания действия срока договора он пролонгируется автоматически на тот же срок, если ни одна из Сторон не заявила о своем намерении его расторгнуть.

5.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут досрочно в следующих случаях:

- по соглашению Сторон;
- по инициативе одной из Сторон - с обязательным письменным уведомлением об этом другой Стороны не позднее, чем за 15 суток до расторжения настоящего Договора (кроме п.3.4.);
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия в связи с реализацией настоящего Договора разрешаются путем переговоров между Сторонами или в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

7. Особые условия

7.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, полученной в связи с реализацией настоящего Договора.

7.2. Сторонам запрещается предоставлять каким-либо лицам в каком-либо порядке доступ к информации и документам, полученным ими в связи с реализацией настоящего Договора, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору, в том числе, касающиеся объема оказываемых услуг, совершаются при взаимном согласии Сторон в письменной форме и оформляются дополнительным соглашением.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух равноправных экземплярах по одному для каждой Стороны.

9. Приложения

Приложение №1 - Инструкция диспетчера; Приложение №2 – список доверенных лиц от Заказчика;

10. Адреса и реквизиты Сторон

Исполнитель:

ООО «Авто-Град-СБ»

ИНН 4703116655

КПП 781101001

Юр.адрес: 192029 г. Санкт-Петербург, пр.

Обуховской обороны, д.86 литыми пом. 4-21, офис 1

р/с 40702810239000006717 в Филиале

Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге

к/с 30101810200000000704

БИК 044030704

ОГРН 1104703001941

Тел: 8-(812) 312-00-00

Заказчик: СНТ «Серебряный ручей»

ИНН 4703025380 КПП 470301001

Юр. адрес: 188650, Ленинградская область,

Всеволожский р-н., г. Сертолово, массив Белоостров

Фактический адрес: 188650, Ленинградская область,

Всеволожский р-н., г. Сертолово, массив Белоостров

р/с : 40703810855080000315

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО «СБЕРБАНК

РОССИИ» г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

к/с : 30101810500000000653

БИК: 044030653

ОГРН: 21.01.2003

Тел: +7(921) 415-21-30

Генеральный директор

/ А.М. Мишин

Председатель правления

В.В. Игнатьев

Список уполномоченных лиц Заказчика для подписания документов
согласно п.п. 2.2.2 Договора

Ф.И.О., должность	Пределы полномочий	Образец подписи

От Исполнителя:

Генеральный директор



Мишин А.М.

От Заказчика:

Председатель правления



В.В. Игнатьев

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к Договору № 37-ДУ от 15.11.2021г**

г. Санкт – Петербург

«16» ноября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Авто-Град-СБ», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**» в лице Генерального директора Мишина А.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Садоводческое некоммерческое товарищество «Серебряный ручей» (СНТ «Серебряный ручей») именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Председателя правления Игнатьева Владимира Викторовича действующего на основании Устава, с другой стороны, (в дальнейшем участники Договора именуются также «Сторона» и «Стороны»), заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились читать пункт 3.2. Договора в следующей редакции:

«За выполнение Исполнителем возложенных на него настоящим Договором обязательств, Заказчик обязуется ежемесячно на основании выставленного счета (до 15 числа отчетного месяца, т.е. по предоплате) оплачивать ему услуги.

Стоимость услуг составляет 110 000=00 (Сто десять тысяч рублей) в месяц. НДС не облагается на основании Уведомления о применении УСН.

Стоимость услуг должна ежегодно увеличиваться с учетом инфляции, что оформляется дополнительным соглашением Сторон».

2. Настоящее соглашение составлено и подписано в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному – для каждой из Сторон.

Исполнитель:

ООО «Авто-Град-СБ»
ИНН 4703116655
КПП 781101001
Юр.адрес:192029 г. Санкт-Петербург, пр.
Обуховской обороны, д.86 литыми пом. 4-21, офис 1
р/с 40702810239000006717 в Филиале
Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге
к/с 30101810200000000704
БИК 044030704
ОГРН 1104703001941
Тел:8-(812) 312-00-00

Заказчик:

СНТ «Серебряный ручей»
ИНН 4703025380 КПП470301001
Юр. адрес:188650, Ленинградская область,
Всеволожский р-н., г. Сертолово, массив Белоостров
Фактический адрес: 188650, Ленинградская область,
Всеволожский р-н., г. Сертолово, массив Белоостров
р/с : 40703810855080000315
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО «СБЕРБАНК
РОССИИ» г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
к/с :30101810500000000653
БИК: 044030653
ОГРН: _____
Тел: +7(921) 415-21-30

Генеральный директор _____ / А.М. Мишин



Председатель правления _____ /В.В. Игнатьев

