

г. Санкт-Петербург

12 апреля 2018 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Серебряный ручей» в лице председателя правления Игнатьева Владимира Викторовича, действующего на основании устава, избранного по решению общего собрания членов СНТ «Серебряный ручей» с заочным голосованием от 20.06.2016 (Протокол № 44) и решения правления СНТ «Серебряный ручей» от 18.06.2017, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Электро-Проект» в лице генерального директора Брицкого Олега Владимировича, действующего на основании устава, в дальнейшем именуемое «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящим договор заключается с целью выполнения реконструкции электросетей по территории СНТ «Серебряный ручей» в массиве п. Белоостров МО Сертолово Всеволожского района Ленинградской области, согласно проекта: 95/ПР-2015/П.ЭС разработанного ООО «ПСК «Венчур».

1.2. С подписанием настоящего Подрядчик приобретает исключительное право на результаты работ по реконструкции электрических сетей по территории СНТ «Серебряный ручей» в массиве п. Белоостров МО «Сертолово Всеволожского района» Ленинградской области, далее – «Объект электрификации».

1.3. Настоящий договор считается исполненным после выполнения Сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору, а именно: выполнения Подрядчиком обязательств по выполнению реконструкции; введение Объекта электрификации в эксплуатацию; подключения домовладений всех садоводов СНТ «Серебряный ручей» к Объекту электрификации.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. При необходимости принять участие в согласовании с уполномоченными государственными органами, утверждении и получении разрешительной и иной документации, необходимой для осуществления работ по реконструкции Объекта электрификации.

2.1.2. Вести контроль за ходом и качеством выполнения работ по реконструкции Объекта электрификации, в том числе контролировать сроки, установленные графиком производства работ.

2.1.3. Организовать работы по подключению домовладений садоводов СНТ «Серебряный ручей» к Объекту электрификации.

### 2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. После завершения реконструкции и ввода в эксплуатацию Объекта электрификации передать Подрядчику проектно – сметную документацию для использования при реконструкции Объекта электрификации.

2.2.2. Уведомить садоводов СНТ «Серебряный ручей» о готовности Объекта электрификации, возможности и условиях подключения к нему.

2.2.3. Оказывать Подрядчику помощь в переговорах с садоводами СНТ «Серебряный ручей» по вопросам Объекта электрификации.

2.2.4. Организовывать проведение общих собраний садоводов СНТ «Серебряный ручей» по вопросам подключения домовладений садоводов СНТ к Объекту электрификации.

2.2.5. При поступлении заявлений о подключении к Объекту электрификации от вновь желающих садоводов СНТ «Серебряный ручей» Заказчик обязуется в течение 5-ти рабочих дней сообщать Подрядчику информацию по участнику для заключения договора на услуги по подключению к Объекту электрификации.

### 2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. Требовать от Подрядчика исполнения взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

2.3.2. В случае необходимости осуществлять контроль за соответствием объема и качества выполняемых работ.



Лист1

Система выпуска сметной документации ADU 2.5.6.1 Copyright InfoSoft Ltd.

Образец №4

Реконструкция ВЛИ-0,4 кВ СНТ "Серебряный ручей", расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Белоостров"

(наименование объекта)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №1

3: Реконструкция ВЛИ-0,4 кВ

Основание:

Сметная стоимость

7397699 руб.

строительных работ

3470381 руб.

монтажных работ

3914571 руб.

оборудования

0 руб.

прочих работ

12746 руб.

Средства на оплату труда

772106 руб.

Нормативная трудоемкость

5563 чел. час.

Смета составлена в ценах ТСНБ ГОСТАЛОН2012И1/2017 с пересчетом в текущие цены 03.2018 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием машин, чел.-ч		
				всего	эксплуатационные машины	всего	оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел 1. Демонтажные работы

1	ТЕР-33-04-040-01	Демонтаж 3-х проводов ВЛ 0,38 кВ ОЗП=13,02*18,732 ЭМ=27,96*9,963 Козп=18,732 Кмаг=0 Кзм=9,963 (инд. ЦМЭЛ.03.2018) (ИР = 3429,03 руб.) (СП = 1849,36 руб.)	12	522,46	278,57	6269,52	2926,68	926,16	1,27	15,24
			опора (3 провода)	243,89	77,18					
			Демонтаж одного дополнительного провода	12	82	53,71		644,52		

Реконструкция ВЛИ-0,4 кВ С/Т "Серебряный ручей", расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Белоостров"  
(наименование объекта)

# ПОКАЗЫВАЮЩАЯ СМЕТА №1

Реконструкция ВЛИ-0,4 кВ

Основание:

Сметная стоимость

7415637 руб.

строительных работ

3486887 руб.

монтажных работ

3916004 руб.

оборудования

0 руб.

прочих работ

12746 руб.

Средства на оплату труда

774371 руб.

Нормативная трудоемкость

5580 чел. час.

Смета составлена в ценах ТСНБ ГОСЭТАЛОН2012И1/2017 с пересчетом в текущие цены 03.2018 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием машин, чел.-ч	
				всего	эксплуатационные машины	в т.ч. оплаты труда	всего	оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

## Раздел 1. Демонтажные работы

1	ТЕР-33-04-040-01	Демонтаж 3-х проводов ВЛ 0,38 кВ ОЗП=13,02*18,732 ЗМ=27,96*9,963 Колп=18,732 Колп=0 Кзм=9,963 (Инд. ЦМЭЦ. 03. 2018) (НР = 3143,28 руб.) (СП = 1695,25 руб.)	11	522,46	278,57	5747,06	2682,79	3064,27	1,27	13,97	
		опора (3 провода)		243,89	77,18			848,98			
2	ТЕР-33-04-040-02	Демонтаж одного дополнительного провода ОЗП=1,51*18,732 ЗМ=5,41*9,928 Колп=18,732 Колп=0 Кзм=9,928 (Инд. ЦМЭЦ. 03. 2018) (НР = 427,33 руб.) (СП = 230,47 руб.)	11	82	53,71	902	311,19	590,81	0,15	1,55	
		опора (3 провода)		28,29	15,36			168,96			

Этап 2



#### 2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Осуществлять инвестиционную деятельность в форме вложений, установленными законодательством.

2.4.2. Осуществлять контроль за соответствием объема и качества работ по реконструкции Объекта электрификации.

2.4.3. Владеть, пользоваться и распоряжаться Объектом электрификации (инвестиционных вложений) и результатом осуществленных инвестиционных вложений.

2.4.4. Отказать садоводу СНТ «Серебряный ручей» в подключении к Объекта электрификации в случае неоплаты садоводом в полном объеме работ по договору на работы по подключению до начала производства данных работ.

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

3.1. Стоимость договора составляет 14 813 336 (Четырнадцать миллионов восемьсот тринадцать тысяч триста тридцать шесть) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% – 2 259 661 (Два миллиона двести пятьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят один) рубль 42 копейки, в соответствии с приложением №1, №2 к настоящему договору

3.2. Оплата договора производится в два этапа:

- 1-й этап: перед началом работ выплачивается аванс 50% - 7 406 668 (Семь миллионов четыреста шесть тысяч шестьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% – 1 129 830 (Один миллион сто двадцать девять тысяч восемьсот тридцать) рублей 71 копейка.

- 2-й этап: окончательный расчет в размере 50% - 7 406 668 (Семь миллионов четыреста шесть тысяч шестьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% – 1 129 830 (Один миллион сто двадцать девять тысяч восемьсот тридцать) рублей 71 копейка.

3.3. Факт выполнения своих обязательств по оплате признается в момент поступления средств на расчетный счет Подрядчика.

### 4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Дата начал выполнения работ – в течении 3 (трех) рабочих дней с момент заключения договора, но не ранее получения средств по п. 3.2. 50% авансового платежа на счет Подрядчика.

4.2. Срок выполнения работ по настоящему договору составляет 85 рабочих дней с момента получения аванса Подрядчиком, Подрядчик имеет право выполнить Работы досрочно.

### 5. ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ

5.1. Сдача работ осуществляется по Акту приема-передачи с предоставлением Заказчику Акта выполненных работ по форме КС-2, КС-3 и счета-фактуры, оформленного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Результата Работ обязан рассмотреть его и письменно уведомить Исполнителя либо о своем согласии на приемку представленного Результата Работ, либо о своих замечаниях к объему, составу и содержанию Результата Работ.

5.3. Письменное согласие Заказчика на приемку Результата Работ, выполненного в соответствии с требованиями, предъявляемыми к Работе, выражается в подписании Заказчиком Акта выполненных Работ и направлении его Исполнителю.

5.4. В случае неполучения от Заказчика, в установленные настоящим Договором сроки (5 рабочих дней):

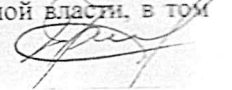
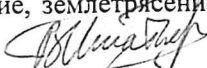
- подписанного Акта выполненных работ;
- мотивированного отказа от подписания указанного Акта;
- требований о соответствующих разъяснениях по выполненным Работам.

Работа считается принятой и подлежит оплате Заказчиком в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

### 6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение (а равно ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, если это неисполнение обусловлено действием обстоятельств непреодолимой силы, возникших независимо от воли этой Стороны после подписания Договора, при условии, что действие таких обстоятельств Сторона не могла предвидеть и/или ликвидировать доступными ей средствами.

К таким обстоятельствам могут быть отнесены (включая, но, не ограничиваясь): стихийные бедствия (наводнение, землетрясение), военные действия, решения органов государственной власти, в том



числе посредством издания нормативных актов, и их последствия, препятствующие исполнению обязательств по Договору.

6.2. Срок исполнения обязательств соответствующей Стороны по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно известить другую Сторону о наступлении и прекращении таких обстоятельств в максимально короткий срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты наступления (прекращения) действия обстоятельств непреодолимой силы, если сами обстоятельства непреодолимой силы не препятствуют такому извещению.

Надлежащим доказательством наступления обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности будет служить надлежащим образом оформленный документ, выданный Торгово-промышленной палатой РФ или Торгово-промышленной палатой субъекта РФ, подвергшегося воздействию обстоятельств непреодолимой силы

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями и подписываются уполномоченными представителями Сторон договора.

7.2. Все споры между Сторонами в первую очередь разрешаются путем переговоров и поисков компромиссных решений, а в случае не возможности таковых, в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, то есть один экземпляр для Инвестора и один экземпляр для Заказчика.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1. Приложение №1 – Локальный сметный расчет №1 по проекту 95/ПР-2015/П/ЭС (1-ый этап работ)

8.2. Приложение №2 – Локальный сметный расчет №2 по проекту 95/ПР-2015/П/ЭС (2-ой этап работ)

## 9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Садоводческое некоммерческое товарищество  
«Серебряный ручей»,

ИНН 4703025380  
ОГРН 1034700555691

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район,  
массив п. Белоостров

Расчетный счет 407 038 108 550 80000 315  
в Северо-Западном ПАО Сбербанк СПб  
к/с 30101810500000000653  
БИК 0441030653

Общество с ограниченной ответственностью  
«Электро-Проект»

ИНН 7801441088 КПП 780101001 ОГРН  
1077847452869 ОКТМО 40308000 ОКПО  
80574057

199406, Санкт-Петербург, ул. Беринга, д. 23, корп.  
2, лит. А, пом. 28Н

Банк: Филиал ПАО « БАНК УРАЛСИБ» г. Санкт-Петербург  
р/сч 40 702 810 122 070 000 867  
к/сч 30 101 810 800 000 000 706 БИК 044 030 706

Телефон: 8(812)356-01-12

Адрес электронной почты [electro-proect@inbox.ru](mailto:electro-proect@inbox.ru)

Адрес сайта: [www.proektspb.ru](http://www.proektspb.ru)



В.В. Игнатьев



О.В. Брицкий